



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

Minstroy@samregion.ru

www.minstroy.samregion.ru

09/10/19 № 3/6101
на № _____

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о степени готовности проекта**

1.	№, дата заявления	№ 12267 от 18.09.2019
2.	Наименование застройщика, ИНН Застройщика	ООО «Стройпроектсервис» 6311018869
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	«Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г. Самара
4.	Адрес объекта капитального строительства	г. Самара, в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г. Самары.
5.	Разрешение на строительство	№ 63-301000-111 от 27.08.2008
6.	Срок действия разрешения на строительство	27.07.2024
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) (C_{Γ})	46,51 %
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (C_{Φ}) -	39,47 %
9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство ($C_{кз}$)	53,55 %
10.	Подтверждение $C_{кз}$	Письмо Государственной инспекции строительного надзора Самарской области от 11.09.2019 № ГИСН-01- 34/2708
11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино- мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	30 999,10 м ²

12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	14 646,18 м2
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	47,25 %
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	-

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

**Заместитель министра
строительства Самарской области**



А.В. Урсова